Jolly Plastic Industries Limited

(CIN : L70100GJ1981PLC004932)

Regd. Office: 426, 4th floor, Patel Avenue, Near Gurudwara, SG Road, Bodakdev, Ahmedabd - 380054

Corporate Office: S-524, F/F, School Block, Vikas Marg, Shakarpur, Delhi-110092

20th May 2026

To,
The Deputy Manager
Listing Compliance Department
BSE Limited
25th Floor, P.J Tower,
Dalal Street, Mumbai – 400001

Scrip Code: 507968
ISIN: INE289M01016

Sub: Submission of newspaper advertisements w.r.t Audited Financial Results for the quarter and financial year ended on 31st March 2026.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of Newspaper publications wherein the extract of Audited Financial Results for the quarter and financial year ended on 31st March 2026 are published.

The same were published on Thursday i.e. 21st May 2026 in Financial Express (English) and Jansatta (Gujarati).

The above information is also available on the website of the Company https://www.jollyplasticindustriesltd.in/

We request you to kindly take the above information on your records & oblige.

Thanking you,

For **JOLLY PLASTIC INDUTRIES LIMITED**

Atul Kumar Agarwal
(Director)
DIN: 00022779

JOLLY PLASTIC INDS LIMITED DELHI

JOLLY PLASTIC INDUSTRIES LIMITED

CIN:-L70100GJ1981PLC004932 Ph:011-35000735

Regd. Off: 426, 4th floor, Patel Avenue, Nr. Gurudwara, S.G Road, Bodakdev, Ahmedabd, 380054

Email ID: jollyplastindltd@gmail.com, Website: www.jollyplasticindustriesltd.in

AUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER YEAR ENDED 31 MARCH 2026

(Rs. in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	QUARTER ENDED 31.03.2026 Audited	QUARTER ENDED 31.03.2025 Audited	YEAR ENDED 31.03.2026 Audited	YEAR ENDED 31.03.2025 Audited
1	Total Income from Operations	6.81	29.80	47.09	61.43
2	Net Profit / (Loss) before tax (before Exceptional/ Extraordinary items)	(26.60)	22.85	1.46	2.36
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax after Exceptional/Extraordinary items)	(26.60)	22.85	1.46	2.36
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional/Extraordinary items)	(27.00)	22.26	1.06	1.77
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit /Loss for the period (after tax) and other comprehensive income(after tax)	(27.00)	22.26	1.06	1.77
6	Equity Share Capital	667.64	667.64	667.64	667.64
7	Reserve (Excluding Revaluation Reserves)				
8	Earning Per Share (Face Value of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations)				
a	Basic	(0.404)	0.333	0.016	0.0265
b	Diluted	(0.404)	0.333	0.016	0.0265

NOTE: The above is an extract of the detailed format of the financial results for the Quarter ended 31st March,2026, filed with the Stock Exchanges. The full format of the financial results is available on the website of the Stock Exchange www.bseindia.com, on Company's website www.jollyplasticindustriesltd.in and through the given QR code

For Jolly Plastic Industries Limited
Sd/-
Atul Kumar Agarwal
Director

Place:Gujarat
Date : 20.05.2026

INDO SMC LIMITED

(Formerly Known As: INDO SMC Private Limited)

CIN: L71100GJ2021PLC125904

Registered Office: 809, Shilp Zaveri, Shyamal Cross Road, Vejalpur, Shyamal, Ahmedabad, Gujarat 380006, India.

Email: indosmc20@gmail.com, **Website:** www.indosmc.com

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE HALF YEAR/ YEAR ENDED ON MARCH 31, 2026

(₹ in lakhs Except per Share Data)

Sl No.	Particulars	Half Year Ended 31.03.2026 (Audited)	Half Year Ended 30.09.2025 (Audited)	Half Year Ended 31.03.2025 (Audited)	Year Ended 31.03.2026 (Audited)	Year Ended 31.03.2025 (Audited)
1	Total Income	19,787.64	11,261.89	6,899.92	31,049.53	13,877.92
2	Net Profit for the Period (before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	2,650.19	1,403.48	556.38	4,053.67	1,911.16
3	Net Profit for the Period (before Tax after Exceptional and Extraordinary Items)	2,650.19	1,403.48	556.38	4,053.67	1,898.47
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	2,092.79	1,145.51	470.63	3,238.30	1,683.26
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	2,092.79	1,145.51	470.63	3,238.30	1,683.26
6	Paid-up Equity Share Capital of Face Value Rs.10/- Each	2,285.54	1,668.44	1,668.44	2,285.54	1,668.44
7	Earnings Per Equity Share : Basic	10.94	6.87	2.82	18.09	10.48
	Earnings Per Equity Share : Diluted	10.94	6.87	2.82	18.09	10.48

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Audited Financial Results for the Half year/year ended on 31.03.2026 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Audited Financial Results for the aforesaid Half/year are available on the Stock Exchange website i.e. www.bseindia.com and on the website of the Company i.e. www.indosmc.com
2. The above results have been reviewed by the Audit Committee of the Directors and approved by the Board of Directors at their meeting held on 19th May, 2026 as per Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

For and on behalf of the Board of
INDO SMC LIMITED
Sd/-
Neel Niteshbhai Shah
Managing Director
DIN: 09335917

PLACE: Ahmedabad
DATE: May 20, 2026

YES BANK

Branch Office : Yes Bank Limited, 1st Floor, Orbit Tower, Opp. Krushi Bazar, Sahara Darwaja, Ring Road, Surat - 395002.
Branch Office : 3rd Floor, Kalpatru Complex, Old Padra road, Opp Dev Deep Nagar Society, Madhava Nagar, Akota, Vadodara - 390020
Registered & Corporate Office : Yes Bank Limited, Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the **Yes Bank Limited** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under Section 13(12), of the Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the Borrowers / Co -Borrowers / Mortgagors mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice, within 60 days from the date of notice / service of the said notice.
The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below on in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules.
The Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Yes Bank Limited** for amount mentioned below and interest & expenses thereon until the full payment.
This is to bring to your attention that under Sec.13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with all costs, charges and expenses incurred by secured creditor is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred and no further steps shall be taken for transfer or sale of that secured asset.

NAME OF BORROWERS/ CO-BORROWERS/ MORTGAGORS/ PROPRIETOR	DATE OF DEMAND NOTICE & O/S. DUES
Babulal Nayak as the "Borrower & Mortgagor" & **Yogita Babulal Nayak** as the "Co-Borrower & Mortgagor" **Loan Account No.** AFH001100466088	**23.02.2026, Rs. 670465.57/-** (Rupees Six Lakh(s) Seventy Thousand Four Hundred Sixty Five And Paise Fifty Seven Only) as on **23-02-2026**
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece and parcel of Property bearing Plot no. 387 admeasuring 40.15 sq.mtrs. and the undivided share in the land of society and cop admeasuring to 21.63 sq.mtrs. of the society know as "GREEN PARK VIBHAG-2" situated at N.A. land bearing Revenue survey no.499, Old Block No.23 (New block no.25) admeasuring 2105 sq. mtrs. and Revenue survey no.500/1 and 500/2, Old Block No.24 (New block no.26) admeasuring 2715 sq. mtrs. and Revenue survey no.501 and 502, Old Block No.28 (New block no.30) admeasuring 43790 sq. mtrs. total admeasuring 48610 sq.mtrs. of Mouje:Haldharu Ta: Kamrej, Dist: Surat and **bounded as under:** East: Society Road, West: Plot No.434, North: Plot No.386, South: Plot No.388. **DATE OF POSSESSION : 19.05.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.**	
Kamal Kishore as the "Borrower & Mortgagor" & **Sukhveer Singh** as the "Guarantor" **Loan Account No.** AFH001101577241	**23.02.2026, Rs. 1563594.57/-** (Rupees Fifteen Lakh(s) Sixty Three Thousand Five Hundred Ninety Four And Paise Fifty Seven Only) as on **23-02-2026**
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece & parcels in the land bearing Plot No. 49 (After K.J.P. Block No. 289/A/11/49) admeasuring about 66.97 sq. mts. along with undivided proportionate share in land for Road and COP admeasuring about 35.23 Sq. Mtrs. known as "PRATISHTHA PARK VIBHAG-2" situated Revenue Survey no. 201, 195/1+2 Paiki, 207/2+193, 194, 214/2 given New Block no. 289 admeasuring 61616 & Revenue Survey no. 195/1+2 Paiki, 196 & 200 given New Block no. 291 admeasuring 31363, on the land bearing Block No. 289 & 291 after Dusari divide Block no. 289/A, 289/B & 291/A, 291/B of Village Mulad Taluka Olpad District Surat. and **bounded as under:** East: Plot No.46, West: Road, North: Plot No.50, South: Plot No.48. **DATE OF POSSESSION : 19.05.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.**	
Makvana Prakashbhai as the "Borrower & Mortgagor" & **Makwana Nandaben** as the "Co-Borrower" **Loan Account No.** AFH000901685778	**13.02.2026, Rs. 1523454.21/-** (Rupees Fifteen Lakh(s) Twenty Three Thousand Four Hundred Fifty Four And Paise Twenty One Only) as on **13-02-2026**
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece and parcel of Property bearing House no. 13/145 (Plot Description : (Paku) C-48) admeasuring 76.30 sq.mtrs.and undivided part in the land of common ploat and common road admeasuring 52.26 sq.mtrs., Total admeasuring area 128.57 sq. mts., Constructed area admesuring 36.50 sq. mtrs., Constructed super built-up area 50.63 sq. mtrs.of Scheme known as "SHIVNANDAN" bearing Block Survey no. 184/1, 186, 199, 213 of Moje Jarod, Registerd Sub District: Vagodia and District Vadodara. and **bounded as under:** East: Block No. C/47, West: Block No. C/49, North: Block No. C/75, South: 9 Mtr. Internal Road. **DATE OF POSSESSION : 16.05.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.**	
Nareshbhai H Vaja as the "Borrower & Mortgagor" & **Himmatbhai Popatbhai Vaja** as the "Co-Borrower" **Loan Account No.** AFH001100341562	**23.02.2026, Rs. 1087949.9/-** (Rupees Ten Lakh(s) Eighty Seven Thousand Nine Hundred Forty Nine And Paise Ninety Only) as on **23-02-2026**
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece and parcel of Property bearing Plot no. 58 admeasuring 42.38 sq.mtrs. and the undivided share in the land of society and cop admeasuring to 29.15 sq.mtrs. total admeasuring 71.53sq.mtrs of the society know as "SHUBHNANDINI RESIDENCY DIVISION-1" situated at N.A. land bearing Block No.129/K, 130 & 131 (New block no.129/K) of Mouje:Kamrej Ta: Kamrej, Dist: Surat and **bounded as under:** East: Plot No.57, West: Plot No.59, North: Society Road, South: Plot No.77. **DATE OF POSSESSION : 19.05.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.**	
Pravin Ramsagar Vishwakarma as the (Borrower & Mortgagor) & **Mamta Pravin Vishwakarma** as the (Co-Borrower & Mortgagor) & **Ramsagar R Vishawakarma** as the (Co-Borrower) **Loan Account No.** AFH000900600528	**23.02.2026, Rs. 834110.75/-** (Rupees Eight Lakh(s) Thirty Four Thousand One Hundred Ten And Paise Seventy Five Only) as on **23-02-2026**
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece and parcel of the Residential Awas/Flat No. 1105 on 11th floor, Scheme No. B17, Block No.A admeasuring 49.00 sq.mtrs of the society know as "LIG-MIG-PHASE-3" (Near Gotri Talav, B/s Gayatri school, 24 mtr. road, Gotri, Vadodara) situated at Revenue Survey No. 928 paiki, F.P No.127, T.P.Scheme No.60 in the sim of Moje Village: Gotri, Registration Sub-District & District Vadodara. and **bounded as under:** East: Passage, West: Margin, North: A-1106, South: Lift. **DATE OF POSSESSION : 16.05.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.**	
(1) Stayzy Healthcare Pvt Ltd and to All its Directors. (Mortgager), **(2) Ketan Rameshkumar Gandhi, (3) Hamid Abdul Latif Shaikh, (4) Gandhi Sejal Ketan, (5) Jiya Brijesh Jetani, (6) Jetani Priyanka ben Nikunjbhai, (7) Aamna Hamid Shaikh** **Loan Account No.** 18112460	**13.02.2026, Rs. 94,77,443.39 /-** (Rupees Ninety Four Lacs Seventy Seven Thousand Four Hundred Forty Three and Thirty Nine Paisa only) as on **12-Feb-26**
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece and parcel of the non-agriculture land admeasuring Hec-Are- 0-60-00 sq.mtrs i.e. 6000 sq.mtrs. of Revenue Survey No. 255, (Old Block No.224/C) After Promulgation Block No. 238 of Village: Lindiad, Sub- District : Mangrol, District : Surat Owned By M/s. Stayzy Healthcare Pvt.Ltd. **Bounded as per TSR:** East: Small Canal, West: By land of Potkharaba, North: by Big Canal, South: By Small Canal. **DATE OF POSSESSION : 19.05.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.**	
Uday Kedar Singh as the "Borrower & Mortgagor" & **Kajal Devi Uday Singh** as the "Co-Borrower & Mortgagor" **Loan Account No.** AFH001100253086	**02.03.2026, Rs. 553593.9/-** (Rupees Five Lakh(s) Fifty Three Thousand Five Hundred Ninety Three And Paise Ninety Only) as on **02-03-2026**
DESCRIPTION OF THE PROPERTY :- All that piece and parcel of the Flat no. 402,, 4th Floor on Building no. K/3 admeasuring 43.54 sq.mtrs. Built up area Undivided road and COP admeasuring 33.92 sq.mtrs. Known as "SHIVPARK RESIDENCY" situated at Block no. 45 and 47 Moje Village Umra Sub District Olpad District: Surat. and **bounded as under:** East: Building No. K/4, West: Open Land, North: Society Road, South: Building No. K/2. **DATE OF POSSESSION : 19.05.2026, TYPE OF POSSESSION : SYMBOLIC POSSESSION.**	

Date : 16.05.2026, 19.05.2026, Place : Vadodara & Surat **Sd/- Authorised Officer, Yes Bank Limited**

IDFC FIRST Bank

CIN: L65110TN2014PLC097792
Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031.
Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

IDFC FIRST Bank Limited

(erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited)

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iv) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder, for the recovery of amount due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd) from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i).
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on IDFC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com.

Online Property Survey

S. No.	(i) Demand Notice Amount	(ii) Agreement ID	(iii) Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	(iv) Mortgaged Property Address	(v) Reserve Price Amount	(vi) EMD Amount	(vii) Date and Time of Auction	(viii) Date and Time EMD of Auction	(ix) Date and Time of Inspection	(x) Authorized Officer Name & Contact Number
1.	INR 1152993.08/- Demand Notice dated: 12-Feb-2025	14733613	Mishra N Pandit & Sumitra Devi	All That Piece And Parcel Of The Property Bearing Plot No. 114 Admeasuring 70.87 Sq. Mts., As Per Passing Plan Admeasuring 70.87 Sq. Mts., Along With Undivided Share In The Land Of Road & Cop In "Kavya Residency Of Part-B", Situated At Revenue Survey No. 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 234/1, 234/2, Block No. 302/B, Of Moje: Village Mulad, Taluk: Olpad, District: Surat, Gujarat- 394540, And Bounded As:- East: Plot No 115, West: Plot No. 113, North: Plot No. 99 & South: Soc. Road	INR 872613.00/-	INR 87261.30/-	10-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	09-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	03-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Rohan Shah Contact Number- 8320074959 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
2.	INR 612492.21/- Demand Notice dated: 27-Feb-2025	26691453	Ranjit Singh, Rina Singh & Ranjit Singh C/O Manjari Dyeing & Printing Works (P) Ltd.,	All That Piece And Parcel Of Immovable Property, Bearing Flat No. B-106, Admeasuring 642 Sq. Fts. I.E. 59.66 Sq. Mtrs. (Super Built Up Area) And Admeasuring 321 Sq. Fts. I.E. 29.83 Sq. Mtrs. (Built Up Area), Alongwith Proportionate Undivided Share Admeasuring 8.95 Sq. Mtrs. In Road & Cop Of Building, Building No. B, First Floor, "Gurukrupa Palace", Situated At "Shivam Residency" Paikee Plot Nos. 60, 61, 62, 83, 84, 85, Revenue Survey No. 102/1, 102/2, Block No. 104, 105 Paiki N A Land Paikee, Moje: Kadodara Sub-District & Taluka: Palsana, District: Surat, State: Gujarat-394327, And Bounded As:- East: Society Road, West: Society Road, North: Plot No. 59 & 86 & South: Society Road	INR 444617.10/-	INR 44461.71/-	10-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	09-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	03-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Rohan Shah Contact Number- 8320074959 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
3.	INR 1138847.39/- Demand Notice dated: 09-Apr-2025	134703509	Naresh Kumar Suthar & Daali Naresh Kumar Suthar	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Plot No. 58, Admeasuring 48 Sq. Yard I.E. 40.18 Sq. Mtrs., (As Per K.J.P. Block No. 157/58 Admeasuring 40.18 Sq. Mts.), In "New Rajmandir Residency", Situate At Revenue Survey No. 127/3, Block No. 157 Of Moje Village Bagumara, Ta: Palsana, District: Surat, Gujarat-394310, And Bounded As:- East: Plot No. 55, West: Society Road, North: Plot No. 59 & South: Plot No. 57	INR 818594.10/-	INR 81859.41/-	10-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	09-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	03-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Rohan Shah Contact Number- 8320074959 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
4.	INR 2856492.60/- Demand Notice dated: 28-May-2025	85047019	Dhadhal Ranjitbhai Bavkubhai, Dhadhal Jayshriben Ranjitbhai & Dhadhal Ranjitbhai Bavkubhai C/O Maa Krupa Kathiyavadi Dhaba	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 402 On The 4th Floor, Admeasuring 900 Sq. Fts. (Super Built Up Area) & 69.53 Sq. Mtrs. (Built Up Area) & 54.10 Sq. Mtrs. Terrace Area, Along With 27 Sq. Mtrs. Undivided Proportionate Share In The Land Of Madhav Residency, C-Building", Situate At Revenue Survey No. 45, 46/3, 48/1, 50/1, 50/2, 65/1, 65/2, 66/A, 66/B, T.P. Scheme No. 26 (Singanpore), F.P. No. 35 In River Park Society Paiki Plot No. SB/2 & SB/3 Paiki Of Moje Singanpore, Sub-District Taluka: Surat City, District: Surat, Gujarat-395003, And Bounded As:- East: Adj. Building No. B, West: Adj. Other Flat, North: Adj. Open Space & South: Adj. Open Terrace	INR 1985310.00/-	INR 198531.00/-	10-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	09-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	03-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Ashish Kumar Contact Number- 7574899761 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
5.	INR 727850.59/- Demand Notice dated: 15-Feb-2025	18119416	Jyotiben Bhagwat & Ganesh Ramesh Bhagvat	All That Piece And Parcel Of Immovable Property, Bearing Plot No. 13, Admeasuring 48.00 Sq. Yard, As Per K.J.P. Block No. 29/13 Admeasuring 40.15 Sq. Mts., Along With 31.16 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of Road & C.O.P. In "Aradhna Palace", Situate At Block No. 29 Of Moje Village: Jolwa, Ta: Palsana, District: Surat, Gujarat-394315, And Bounded As:- East: Soc International Road, West: Plot No. 10, North: Plot No. 12 & South: Plot No. 14	INR 823527.00/-	INR 82352.70/-	10-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	09-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	03-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Ashish Kumar Contact Number- 7574899761 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
6.	INR 1604190.47/- Demand Notice dated: 05-Apr-2025	119358400	Mavani Mukeshbhai Manubhai & Mavani Karishma Mukeshbhai	All That Piece And Parcel Of Property Bearing Flat No. 303 On The 3rd Floor, Admeasuring 1020 Sq. Feet I.E. 94.796 Sq. Mtsr. (Super Built Up Area) & 56.877 Sq. Mtrs. (Built Up Area), Along With 37.918 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of "Rameshwar Residency Of Building No. 'A' Paiki Building A/2", Situate At Revenue Survey No. 37, Block No. 54/A Of Moje Village: Vav, Ta; Kamrej, District: Surat, Gujarat-394326, And Bounded As:- East: Building No. A3, West: Building No. A1, North: Open Land & South: Adj. Road	INR 1189728.00/-	INR 118972.80/-	10-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	09-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	03-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Ashish Kumar Contact Number- 7574899761 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
7.	INR 874503.04/- Demand Notice dated: 09-Apr-2025	18810983	Manoj Mahajan, Kashinath Himmat Mahajan, Lalita Manoj Mahajan & Vaishali Kashinath Mahajan	All That Piece & Parcel Of Immovable Property, Bearing Plot No. 215 Admeasuring 48.00 Sq. Yard I.E. 40.18 Sq. Mtrs., Along With 23.50 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of Road & C.O.P. In "Arya Residency", Situate At Revenue Survey No. 55, Block No. 82 Of Moje Villagel Kareli, Ta: Palsana, District: Surat, Gujarat-394310, And Bounded As:- East: Society Int. Road, West: Plot No. 224, North: Plot No. 216 & South: Plot No. 214	INR 664848.00/-	INR 66484.80/-	10-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	09-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	03-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Ashish Kumar Contact Number- 7574899761 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
8.	INR 961048.02/- Demand Notice dated: 09-Apr-2025	18948461	Dileep Bamniya, Tinki Deelip Bamniya & Dileep Bamniya C/O Balmukund Creation	All That Piece & Parcel Of Immovable Property, Premises Of Plot No. 62, Admeasuring 53.38 Sq. Yard. I.E. 44.65 Sq. Mtrs., Along With Undivided Share In The Land Of Road & C.O.P. In "Vishvas Residency", Situate At Block No. 322 Of Moje Village: Kuvarda, Taluka: Mangrol, District: Surat, Gujarat-394410, And Bounded As:- East: Road, West: Plot No. 35, North: Plot No. 61 & South: Plot No. 63	INR 556956.00/-	INR 55695.60/-	10-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	09-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	03-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Ashish Kumar Contact Number- 7574899761 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
9.	INR 2289729.17/- Demand Notice dated: 09-Apr-2025	133711863 & 97771435	Harishchandra Mauyadeen & Sushama Devi	**Item No. 1:-** All That Piece And Parcel Of Immovable Property, Premises Of As Per Approved Plan Flat No. A/3 As Per Booking No. A/2-303 Admeasuring 385.35 Sq. Fts., I.E. 35.8 Sq. Mtrs., (Built Up Area), Admeasuring 359.73 Sq. Fts. I.E. 33.42 Sq. Mtrs., (Carpet Area), Alongwith Proportionate Undivided Share In Ground Land Admeasuring 14.34 Sq. Mtrs., Type A, Third Floor, "Manvay Residency", Developed Upon Land Bearing Block No. 142, Re-Constituted No. 142/2, Situated At Moje: Kadodara, Sub-District & Taluka: Palsana, District: Surat, State: Gujarat-394327, And Bounded As:- East: Flat No. A/1-307 And Ots, West: Lobby, North: Flat No. A/2-302 & South: Flat No. A/2-304	INR 971640.00/-	INR 97164.00/-	10-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	09-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	03-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Ashish Kumar Contact Number- 7574899761 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
				Item No. 2:- All That Piece And Parcel Of Immovable Property, Premises Of As Per Approved Plan Flat No. A/4 As Per Booking No. A/2-304 Admeasuring 385.24 Sq. Fts., I.E. 35.79 Sq. Mtrs., (Built Up Area), Admeasuring 359.62 Sq. Fts. I.E. 33.41 Sq. Mtrs., (Carpet Area), Alongwith Proportionate Undivided Share In Ground Land Admeasuring 14.34 Sq. Mtrs., Type A, Third Floor, "Manvay Residency", Developed Upon Land Bearing Block No. 142, Re-Constituted No. 142/2, Situated At Moje: Kadodara, Sub-District & Taluka: Palsana, District: Surat, State: Gujarat-394327, And Bounded As:- East: Flat No. A/1-306 And Ots, West: Lobby, North: Flat No. A/2-303 & South: Flat No. A/2-305	INR 999810.00/-	INR 99981.00/-	QR Codes of Property Location & Property Images			
10.	INR 1221999.49/- Demand Notice dated: 08-Aug-2025	18221312	Pareshbhai Goklabhai Chaudhary, Gokalabhai Jivarajbhai Patel, Umabhai Jivrajbhai Patel & Gangaben Goklabhai Patel	All That Piece & Parcel Of Immovable Property, Bearing Plot No. 75 (As Per Passing Plan Plot No. F/75) Admeasuring 67.27 Sq. Mts. L.E. 80.45 Sq. Yards., (As Per Re-Survey New Block No. 1246 Admeasuring 67.00 Sq. Mts.), Along With 34.21 Sq. Mts. Undivided Share In The Land Of "Shree Veer Vinayak Residency", Situate At Katha No. 612, Revenue Survey No. 116/2, Block No. 118, Admeasuring Hector 1-35-57 Sq. Mts., Akar Rs. 15.06 Paisa, Of Moje Village: Makna, Ta: Kamrej, Dist: Surat And, Bounded As:- East: Society Boundary, West: Society Road, North: Plot No. 76 & South: Plot No. 74	INR 1465000.00/-	INR 146500.00/-	24-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	23-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	16-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Ashish Kumar Contact Number- 7574899761 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images
11.	INR 736250.90/- Demand Notice dated: 08-Aug-2025	13156650	Madhukar Jodge, Ashaben Jogde & Madhukar Jodge C/O Floora Rayon	All That Piece And Parcel Of Immovable Property, Premises Of Plot No. 138, Admeasuring 46.66 Sq. Yards. (As Per KJP Block No. 159/138/A Admeasuring 39.05 Sq. Mtrs.,) Alongwith Undivided Share In Land & Common Usage Rights In Road & Cop Admeasuring 20.56 Sq. Mtrs., "Aradhana Dream Vibhag-1" Developed Upon Land Bearing Block No. 159 & 162, After Amalgamation New Block No. 159, Situated At Moje: Village Jolwa, Sub-District & Taluka: Palsana, District: Surat, State: Gujarat-394327, And Bounded As:- East: Adj. Society Road, West: Adj. Plot No. : 167, North: Adj. Plot No. : 139 & South: Adj. Plot No. : 137	INR 1089000.00/-	INR 108900.00/-	24-Jun-2026 11.00 AM to 1.00 PM	23-Jun-2026 10.00 AM to 5.00 PM	16-Jun-2026 10:00 AM To 4:00 PM	Name- Ashish Kumar Contact Number- 7574899761 Name- Pooja Goyel Contact Number- 9913465019 QR Codes of Property Location & Property Images

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property.

Date: 21.05.2026
Place: Surat

Authorised Officer
IDFC FIRST Bank Limited
(Formerly known as IDFC Bank Ltd)

શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (એસએઆરસી)

(વિવિધ એસએઆરપીએલ ટ્રસ્ટોના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

રજી. ઓફીસ : શ્રીરામ હાઉસ, નં. ૪, બુરકિત રોડ, ટી.નગર, ચેન્નઈ–૬૦૦૦૧૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. એફએફ–એ–૦૫, એ–વિંગ, પહેલો માળ, આર્ટ ગિલ્ડ હાઉસ, ફોનિક્સ માર્કેટ સીટી, એલબીએસ માર્ગ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઈ–૪૦૦૦૭૦
વેબસાઈટ : www.shriramarc.com, ફોન નં. : ૧૮૦૦ ૧૨૦ ૨૩૮૯, customercare@shriramarc.com

જાહેર નોટીસ: સ્થાવર મિલકતોની ઈ–હરાજી સહ–વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી પરિશિષ્ટ–૪–એ મુજબ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર, હાલ શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, વિવિધ એસએઆરપીએલ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરતને સરફૈસી એક્ટની કલમ (૫) હેઠળ રજીસ્ટર્ડ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ (અહીંપછી એસએઆરપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) દ્વારા નાણાંકિય એસેટોની સોંપણી અન્વયે ગીરો રાખે કરાયેલ છે જેને અસલ લેન્ડર/એસાઈનર **આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડ** (જૂની આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અને ગીરવેદારો સહીત વિવિધ દેવાદારોના સંબંધમાં નાણાંકિય મિલકતો તેમજ તેના માટે સર્જાયેલ નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટી હીત અને તેના પરના તમામ હકો, ટાઈટલ અને હિત મેળવેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો અસલ લેન્ડર/એસાઈનર/**આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડ** (એબીસીએલ) એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદાર, **એસએઆરસી- ટ્રસ્ટ-૩** ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, લોન મંજુરકર્તા એસાઈની અને એસાઈનર, આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડ (જૂની આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) દ્વારા વિતરીત કરાયેલ છે, **"જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે** સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને નિયમ ૯(૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને ગીરવેદારો પાસેથી એસએઆરપીએલ એટલે કે સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ, ખર્ચ વગેરે ની વસુલાત માટે નીચે જણાવેલ હરાજી શીડ્યુલ મુજબ વેચવામાં આવશે.
દેવાદાર, સહ–દેવાદારો અને ગીરવેદારોની વિગતો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતની વિગત અને તેના પર જાણમાં હોય તેવા બોજા હોય તો, જો હોય તો, રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ, બીડ વૃધ્ધિની રકમ, હરાજીની તારીખ અને નિરિક્ષણની તારીખ પણ નીચે આપેલ છે.

લોન એકાઉન્ટ નં. ટ્રસ્ટનું નામ અને એસાઈનર/અસલ લેન્ડરનું નામ	દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોના નામ	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	રીઝર્વ કિંમત (રૂા) અને બીડ વૃધ્ધિની રકમ, ઈએમડી, બીડ ફોર્મ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	હરાજી અને નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	સંપર્ક વ્યક્તિની વિગતો અને અધિકારી
ABRAJLAF0000008 42847 (ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નં – એસએઆરસી–ટ્રસ્ટ–૩) ઓરીજનલ લેન્ડર– આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડ (અગાઉ આદિત્ય બિરલા ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)	૧) મેસર્સ સેહર સ્ટોર, તેના પ્રોપરાયટર દેવલભાઈ દિલિપભાઈ મંડપવાલા મારફત, ૨) દિલિપકુમાર રતિલાલ મંડપવાલા ૩) મયુરી દેવલ મંડપવાલા ૪) ધેવલ મંડપવાલા ૫) મેસર્સ અતુલિત એન્ડ સન્સ, તેના ભાગીદાર ધેવલ મંડપવાલા મારફત	નોટીસની તારીખ ૦૯–૦૯–૨૦૨૫ રૂા.૧,૨૬,૫૮,૭૧૬.૦૭ (રૂપિયા એક કરોડ છવ્વીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર સાતસો સોળ અને સાત પૈસા પૂરા) ૦૪.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા.૧,૪૭,૯૦,૦૦૦/– બીડ વૃધ્ધિ : રૂા. ૧૦૦,૦૦૦/– અને તેના ગુણાંકમાં ઈએમડીની રકમ : રૂા.૧૪,૭૯,૦૦૦/– ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૯–૦૬–૨૦૨૬ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	હરાજીની તારીખ અને સમય ૩૦.૦૬.૨૦૨૬ ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૨.૦૦ પીએમ નિરીક્ષણની તારીખ : ૨૫.૦૫.૨૦૨૬ થી ૨૬.૦૬.૨૦૨૬ સુધી ૧૧.૦૦ એએમ થી ૩.૦૦ પીએમ	સુમેશ મિશ્રા–૯૯૯૩૫૯૭૭૭૭ રમણ ગૌતમ ૯૬૨૫૯૭૭૭૭૨ અપૂર્વા દાંગી ૯૯૩૦૦૦૭૭૨૫ ઓક્શન ટાઈગર સમ શર્મા– ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ અને અન્ય સંપર્ક નં. ૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૧૮ અને ઈમેઈલ : support@auctiontiger.net

ગીરો મિલકતની વિગત

રેસીડેન્સીયલ બંગલા નં. ૫, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪૨.૧૪ ચો.મી. તેમજ તેના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૩ ચો.મી., ડાહ્યાભાઈ પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરની, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૫ અને ૧૫૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨ (કાંકરિયા), મોજે રાજપુર હરિપુર, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની મિલકત તેમજ તેના પરના વર્તમાન અને ભાવી સુપર સ્ટ્રક્ચર્સ. **ચતુઃસીમા** : ઉત્તર: બંગલો ૬, દક્ષિણ: બંગલો ૪, પુર્વ: પ્રાઈવેટ રોડ, પશ્ચિમ: ભક્ત ધોળા વલભ સ્કુલ.

કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ: ભૌતિક કબજો ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૬ના રોજ લીધો છે. બોજા: જાણમાં નથી.

૧. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો, બીડ ફોર્મ, અને અન્ય માટે સિક્યોર્ડ લેણદાર/એસાઈની/શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડની વેબસાઈટ https://www.shriramarc.com અથવા અમારી ઓક્શન એજન્સીની વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લઈ શકે છે અને રામ શર્મા–૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭નો સંપર્ક કરવો, સંપર્ક નં. ૦૭૯–૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭, મો.: ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૧૮, ઈમેઈલ આઈડી: support@auctiontiger.net.
કોઈપણ મદદ માટે, અમારા બિઝનેસ પાર્ટનર મેસર્સ આદિત્ય બિરલા કેપીટલ લીમીટેડનો ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં આપેલ સંપર્ક નંબરો ઉપર સંપર્ક કરવો. આ શરતોમાં બીડ ફોર્મ સાથે બીડર/રોએ સહી કરવી પડશે. આ વર્તમાન નોટીસ અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની સત્તાવાર વેબસાઈટ ઉપર પણ અપલોડ કરેલ છે.
૨. ઈચ્છુક બીડર/રોએ તેમની ઈએમડી એસએઆરસી–ટ્રસ્ટ–૩ના નામે ડીડીના માર્ગે અને/અથવા એસએઆરસી–ટ્રસ્ટ–૩, બેંક નામ: આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ, શાખા સરનામું: મુંબઈ–કામાની કુર્લા વેસ્ટ, બેંક એકાઉન્ટ નંબર–૧૯૬૨૦૫૦૦૪૬૨૯, આઈએફએસસી કોડ: ICIC0001962 માં આરટીજીએસ/એનઈએફટીના માર્ગે કરવી પડશે.

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ
આથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપરોક્ત રકમ તેમજ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો હોય તો વ્યાજ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૨૧.૦૫.૨૦૨૬ (શ્રીરામ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ)
સ્થળ: અમદાવાદ (એસએઆરસી ટ્રસ્ટ–૩ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED
(CIN : L65922RJ1999PLC015440)

ભૌતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **ભૌતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા** સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઈપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) ભૌતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000011782 શ્રી રાજેશભાઈ કેરવાડિયા જે ગોરધનભાઈના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રી ગોરધનભાઈ કેરવાડિયા જે વિરજીભાઈના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રીમતી રેખાબેન કેરવાડિયા જે રાજેશભાઈના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી ધનજીભાઈ વિરજીભાઈ કેરવાડિયા જે શ્રી વિરજીભાઈ કેરવાડિયાના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૨–૦૫–૨૦૨૪ ૨. ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૧૭–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૧૭,૧૮૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ સત્તર હજાર એકસો એંશી પુરા) ૨૪–૦૪–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૨૫–૦૪–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ગોરધનભાઈ કેરવાડિયા જે વિરજીભાઈના પુત્રના નામે રહેલ હાઉસ નં. ૧૨૯, ૧૩૦, ગામ–રવાપર, તાલુકો–હળવદ, જિલ્લો–મોરબી, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા જમીન એરિયા ૬૮૦.૦૦ ચો.મી., ચતુઃસીમા : પુર્વ : દેવશીભાઈ કેરવાડિયાનું ઘર, પશ્ચિમ : પડતર જમીન પછીનો રોડ, ઉત્તર : બાબાભાઈ કેરવાડિયાનું ઘર, દક્ષિણ : શામજીભાઈ કેરવાડિયાનું ઘર
૨	HLR00000000016577 શ્રી અશ્વિનભાઈ હકુભાઈ મકવાણા જે શ્રી હકુભાઈના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રી હકુભાઈ સવસીભાઈ મકવાણા જે શ્રી સવસીભાઈના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રીમતી વિજુબેન હકુભાઈ મકવાણા જે શ્રી હકુભાઈના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી જીજ્ઞેશ રમેશભાઈ વાલી જે શ્રી રમેશભાઈના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૭–૧૦–૨૦૨૪ ૨. ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૧૭–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૬,૪૮,૭૩૦/– (રૂપિયા છ લાખ અડ્તાલીસ હજાર સાતસો ત્રીસ પુરા) ૧૦–૧૦–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૧–૧૦–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી હકુભાઈ સવસીભાઈ મકવાણા જે શ્રી સવસીભાઈ મકવાણાના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૪૩૩, ગામ–કાંધેવાળિયા, તાલુકો–વિછીયા, જિલ્લો–રાજકોટ, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૩૮૦૪.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : લાલજીભાઈ સવસીભાઈ મકવાણાની મિલકત, પશ્ચિમ : મનુભાઈ અલોકિયાની મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ
૩	HLR00000000009739 શ્રી મહેશ સોમાભાઈ પરમાર જે શ્રી સોમાભાઈ પરમારના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન પરમાર જે શ્રી નટવરસિંહ પરમારના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી રમેશભાઈ પરમાર જે શ્રી બચુભાઈના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪–૦૯–૨૦૨૪ ૨. ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૧૭–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૪,૬૦,૮૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ સાઈઠ હજાર આઠસો પુરા) ૦૯–૦૯–૨૦૨૪ મુજબ વત્તા ૧૦–૦૯–૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મહેશ સોમાભાઈ પરમાર જે શ્રી સોમાભાઈ પરમારના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં. ૧૨, ગામ–હરિયાણ, ગ્રામ પંચાયત – સામંતપુરા, તાલુકો–સાવલી, જિલ્લો–વડોદરા, (ગુજરાત) ખાતેની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીનનો એરિયા ૨૧૦૮.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : પરમાર રોહિતભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ : સોલંકી કિરણભાઈનું ઘર, ઉત્તર : આર.સી.સી. રોડ, દક્ષિણ : પરમાર રાજેશભાઈનું ઘર

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૧–૦૫–૨૦૨૬ — એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED
(CIN: L65922RJ1999PLC015440)
૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર –૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), www.srghousing.com

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર–૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરીને દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી **મિલકતો સાથે કોઈ સોદો** ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઈપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000017194 શ્રી અરવિંદભાઈ પરમાર અને બાલુભાઈના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી કોકિલાબેન પરમાર જે શ્રી અરવિંદભાઈના પત્ની (સહ–દેવાદાર–૧), શ્રી ધવલકુમાર પરમાર જે શ્રી અરવિંદભાઈના પુત્ર (સહ–દેવાદાર–૨), શ્રી મંગળભાઈ પરમાર જે શ્રી શંકરભાઈના દહાભાઈના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩–૧૦–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૯૯,૬૩૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ નવ્વાણું હજાર છસ્સો ત્રીસ પુરા) ૦૭–૧૦–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૮–૧૦–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી અરવિંદભાઈ પરમાર અને બાલુભાઈના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મકાન નં. ૩૯૬, મિલકત નં. ૩૯૬, મોજે–ગરોડ, તાલુકો–કપડવંજ, જિલ્લો–ખેડા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૩૨૮૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : ઉદાભાઈ રણછોડભાઈની જમીન, ઉત્તર : અરવિંદભાઈનો પ્લોટ, દક્ષિણ : અરવિંદભાઈનો પ્લોટ
૨	HLR00000000008530 શ્રીમતી ફુલીબેન ઠાકરડા જે શ્રી સધુજી ઠાકરડાના પત્ની (દેવાદાર), શ્રી નવિનભાઈ સીપારા જે શ્રી સધુજી ઠાકરડાના પુત્ર (સહ–દેવાદાર), શ્રી શૈલેષજી ઠાકરડા જે શ્રી હુસ્સંગજીના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૬–૧૨–૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૬–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૨,૦૪,૦૪૦/– (રૂપિયા બે લાખ ચાર હજાર ચાલીસ પુરા) ૨૩–૧૨–૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૨૪–૧૨–૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી ફુલીબેન ઠાકરડા જે શ્રી સધુજી ઠાકરડાના પત્નીના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત એસેસમેન્ટ નં. ૧૦૮૪, ઠાકોરવાસ, ગામ–મોરૈયા, તાલુકો–વડગામ, જિલ્લો–બનાસકાંઠા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૧૨૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ : ખુલ્લી જગ્યા, ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ભીખાજી સમાજીનું ઘર
૩	HLR00000000015189 શ્રી ચંદુભાઈ મેંદાપરા જે શ્રી ધરમશીભાઈના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી શારદાબેન મેંદાપરા જે શ્રી ચંદુભાઈના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી ભુપતભાઈ સવદાસભાઈ જે શ્રી દોમાડિયાના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૨–૦૪–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૮–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૧૧,૧૬૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ અગીયાર હજાર એકસો સાઈઠ પુરા) ૦૯–૦૪–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૧૦–૦૪–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી ચંદુભાઈ મેંદાપરા જે શ્રી ધરમશીભાઈના પુત્રના નામે રહેલ ત્રીજો માળ, ઓમકાર ડાયમંડ ઝોન, પ્લોટ નં. ૨૦ પૈકી, એન.એ. રેવન્યુ સર્વે નં. ૮ પૈકી, ગામ–જોષીપુરા, તાલુકો–જુનાગઢ, જિલ્લો–જુનાગઢ, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૪૮–૬૮ ચો.મી., ચતુઃસીમા : પુર્વ : કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ, ઉત્તર : કોમર્શિયલ શોપ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત
૪	HLR00000000020193 શ્રી બગાડા મહેશભાઈ જે શ્રી નાનજીભાઈના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી બગાડા નાનુબેન જે શ્રી નાનજીભાઈના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી પરમાર કરમશી ખોડાભાઈ જે શ્રી પરમાર ખોડાભાઈના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩–૧૦–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩,૫૯,૫૪૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પાંચસો ચાલીસ પુરા) ૦૭–૧૦–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૮–૧૦–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રીમતી નાનુબેન નાનજીભાઈ બગાડા જે શ્રી નાનજીભાઈ બગાડાના પત્નીના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૪૦૨, (હાઉસ નં. ૧૩૭૨), જગાવેરી ફળિયું, ગામ–મજેવાડી, તાલુકો–જુનાગઢ, જિલ્લો–જુનાગઢ, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૧૦૪૯.૯૯ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : નાનુબેન નાજીભાઈ બગાડાનું ઘર, પશ્ચિમ : વિજયભાઈનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ
૫	HLR00000000012495 શ્રી મોહન સવજીભાઈ રાઠોડ જે શ્રી સવજીભાઈના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી જાગૃતિબેન મોહનભાઈ રાઠોડ જે શ્રી મોહનભાઈના પત્ની (સહ–દેવાદાર), શ્રી સંજય હસમુખભાઈ કટારિયા જે શ્રી રાજેન્દ્રભાઈના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૪–૦૮–૨૦૨૫ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૧૯–૦૫–૨૦૨૬ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૩,૨૦,૬૫૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ વીસ હજાર છસ્સો પચ્ચાસ પુરા) ૦૮–૦૮–૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ૦૯–૦૮–૨૦૨૫ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	શ્રી મોહન સવજીભાઈ રાઠોડ જે શ્રી સવજીભાઈના પુત્રના નામે રહેલ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૧૭ અને એસેસમેન્ટ નં. ૨૪૬, ગામ–ધાંધુસર, તાલુકો–વંથલી, જિલ્લો–જુનાગઢ, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૯૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુઃસીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રાજા ગોવાનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : લક્ષ્મણ ઉકાનું ઘર

સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૧–૦૫–૨૦૨૬ — એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ

PhoenixARC
(અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, વોલેસ ટાવર્સ ૧૩૯–૧૪૦/બીપી૫, કોલીગ રોડ જંક્શન અને વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઈવે, વિલે પાર્લે (ઈસ્ટ) મુંબઈ–૪૦૦ ૦૫૭ ટેલી : ૦૨૨–૬૮૪૯ ૨૪૫૦, ફેક્સ: ૦૨૨–૬૭૪૧ ૨૩૧૩ CIN: U67190MH2007PTC168303 ઈમેઈલ: info@phoenixarc.co.in, વેબસાઈટ: www.phoenixarc.co.in

ઈ–હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઈ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત **મોતીલાલ ઓસવાલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ તરીકે જાણીતી – એસાઈનર)** દ્વારા એસાઈનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અન્વયે ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ ને ગીરો કરાયેલ છે, જે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર અહીં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની બાકી રકમ, તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ વગેરેની વસુલાત માટે ઓનલાઈન ઈ–હરાજીના ના માર્ગે "જ્યાં છે", "જે છે" અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે વેબસાઈટ **www.phoenixarc.co.in** મારફત નીચે આપેલ વિગતો મુજબ વેચવામાં આવશે.

ઈ–હરાજી તારીખની તારીખ અને સમય: તારીખ:૧૦–૦૬–૨૦૨૬ / સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રતિદિન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)			
ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૯.૦૬.૨૦૨૬			
દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)/લોન એકાઉન્ટ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત, ઈએમડી અને ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ
લોન નં. LXADA00116-170042361 શાખા : અડાજણ દેવાદાર : ધર્મેશભાઈ જવેરભાઈ કથરિયા જામીનદાર : અરવિંદભાઈ મોહનભાઈ કલસારિયા	૩૦–૧૦–૨૦૧૮ રૂા.૧૨,૯૨,૮૨૩/– (રૂપિયા બાર લાખ બાણું હજાર આઠસો ત્ર્યાંશી પુરા)	પ્લોટ નં. ડી/૯૫, બ્લોક નં. ૭૩૯, શ્રધ્ધા રેસીડેન્સી, કુડસદ, ઓલપાડ, ૩૯૫૧૭૦ કોસંબા, સુરત, ગુજરાત	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫,૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ વીસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૫૨,૦૦૦/– (રૂપિયા બાવન હજાર પુરા)

ઈ–હરાજીની શરતો અને નિયમો ૧. હરાજી બીડ દસ્તાવેજની અન્ય શરતો અને નિયમો અને તેમાં જણાવેલ પ્રક્રિયા અનુસાર હાથ ધરવામાં આવશે. બીડરો બીડીંગ માહિતી–સહાય, ઈ–હરાજી માટે મુકાયેલ સિક્યોર્ડ એસેટની વિગતો અને ઓનલાઈન જમા કરવાના બીડ ફોર્મ માટે, અમારા ઈ–હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ આર્ક ઈમાર્ટ, પ્રાઈવેટ લીમીટેડના વેબ પોર્ટલ **https://www.auctionbazaar.com/** ની મુલાકાત લઈ શકે છે. ઈચ્છુક ખરીદારો આ જ પોર્ટલ પર હરાજીની શરતો અને નિયમો અને પ્રક્રિયાને અનુસરી શકે છે અને **દિપક ઠાકુર – ૮૯૯૬૭૬૬૩૧૦, શૈલેષ આવંગર – ૯૮૩૯૦૪૪૫૫૫** નો સંપર્ક કરી શકે છે. વિગતો ઉપરોક્ત વેબ પોર્ટલ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને તેમના સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્ક : +૯૧ ૮૩૭૦૯ ૬૯૬૯૬, ઈમેઈલ આઈડી contact@auctionbazaar.com નો સંપર્ક કરી શકે છે. **૨.** તમામ ઈચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ ઉપર જણાવેલ પોર્ટલ https://www.auctionbazaar.com/ ઉપર તેના નામ રજીસ્ટર કરાવીને ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે વિના મુલ્યે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. ૩. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદારોએ સિક્યોર્ડ મિલકતના રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા રીફંડેબલ અર્નેસ્ટ [illegible]

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ગુજરાત — ★ ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. — ફોનિક્સ એઆરસી લીમીટેડ
તારીખ : ૨૧.૦૫.૨૦૨૬ — (અગાઉ ફોનિક્સ એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

ઇન્ડો એસએમસી લીમીટેડ

(અગાઉ ઇન્ડો એસએમસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)
(CIN : L71100GJ2021PLC125904)
રજી. ઓફીસ: ૮૦૯, શિલ્પ ઝવેરી, શ્યામલ ક્રોસ રોડ, વેજલપુર, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૬, ભારત.
ઈમેઈલ આઈડી : indosmc20@gmail.com વેબસાઈટ : www.indosmc.com

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં છમાસિક/વર્ષના ઓડિટેડ એકલાવાર નાણાંકિય પરિણામોનો સાર

(રૂા. લાખમાં શેરદીઠ ડેટા સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગતો	છમાસિકના અંતે 31.03.2026 (ઓડિટેડ)	છમાસિકના અંતે 30.09.2025 (ઓડિટેડ)	છમાસિકના અંતે 31.03.2025 (ઓડિટેડ)	વર્ષાંતે 31.03.2026 (ઓડિટેડ)	વર્ષાંતે 31.03.2025 (ઓડિટેડ)
૧	કુલ આવક	19,787.64	11,261.89	6,899.92	31,049.53	13,877.92
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા, અપવાદરૂપ અને અસાધારણ ચીજો પહેલા)	2,650.19	1,403.48	556.38	4,053.67	1,911.16
૩	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો (વેરા પુર્વે અપવાદરૂપ અને અસાધારણ ચીજો પછી)	2,650.19	1,403.48	556.38	4,053.67	1,898.47
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો)	2,092.79	1,145.51	470.63	3,238.30	1,683.26
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફા/(તોટ) (વેરા પછી) અને અન્ય કુલ સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	2,092.79	1,145.51	470.63	3,238.30	1,683.26
૬	ભરપાઈ થયેલ શેરમુડી શેરદીઠ રૂા.૧૦/–ની મુળકિંમતની	2,285.54	1,668.44	1,668.44	2,285.54	1,668.44
૭	ઇક્વિટી શેર દીઠ કમાણી : મુળ	10.94	6.87	2.82	18.09	10.48
	ઇક્વિટી શેર દીઠ કમાણી : ઘટાડેલી	10.94	6.87	2.82	18.09	10.48

નોંધ :
૧. સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઈલ કરેલ ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ પુરા થતાં છમાસિક/વાર્ષિક ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે. ઉપરોક્ત ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ વિગતો સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ એટલે કે www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે www.indosmc.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.
૨. ઉપરોક્ત પરિણામોની ડાયરેક્ટર્સની ઓડિટ કમીટી દ્વારા સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્કલોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ અનુસાર ૧૯ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ યોજાયેલ તેમની સભામાં મંજુર કર્યા હતાં.

બોર્ડ વતી અને માટે
ઇન્ડો એસએમસી લીમીટેડ
સહી/-
નીલ નિતેશભાઈ શાહ
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
ડીઆઈએન: ૦૯૩૫૧૯૧૭
તારીખ: ૨૦ મે, ૨૦૨૬
સ્થળ: અમદાવાદ

યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ

UGRO CAPITAL
B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ધી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઈઓ હેઠળ
નીચે સહી કરનારે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે એક્ટ હેઠળ નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ(સો) જારી કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં દર્શાવેલી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણાં નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યા છે, પરિણામે માંગણા નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ મિલકત પાસે ચોંટાડીને અને પ્રકાશન કરીને કરવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસની વિગતોનો સાર અહીં નીચે આપેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
૧	૧) અમિત સીફૂડ, ૨) ઇબ્રાહિમ મહમંદ સમજા, ૩) સિરિન અમીન સમજા, ૪) હુસેના અલિઅકબરભાઈ સમજા, લોન : HCFJAMBEC0001024784	માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૧–૦૫–૨૦૨૬ રકમ : રૂા. ૨૪,૦૩,૩૪૪.૦૦/– (રૂપિયા ચોવીસ લાખ ત્રણ હજાર ત્રણસો ચુંમાલીસ પુરા) ૦૬/૦૫/૨૦૨૬ મુજબ

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ(સો) ની વિગત : સબ પ્લોટ નં. ૧૦૦/પૈકી/૧૨–ઈ/૧ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૨–૨૪ ચો.મી., બાંધકામ મુકામ–વોર્ડ નં. ૧૨, શિટ નં. ૨૪૭, સિટી સર્વે નં. ૭૯/૧૨/૨, ફિશ માર્કેટ પાસે, ધન સેરી, જામનગર, તાલુકો અને જિલ્લો–જામનગર ખાતેની સ્થાવર કોમ્પોઝીટ રેસિડેન્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : ઉત્તર : ૩–૩૦ મીટર કોમન રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦૦/પૈકી/૧૨–બી અને ૧૨–સી અને ૧૨–ડી, પુર્વ : સબ પ્લોટ નં. ૧૦૦/પૈકી/૧૨–ઈ/૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૧/પૈકી/૧૨–એફ

આથી દેવાદાર(રો) ને ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) નું પાલન કરવાની અને ચુકવણીની પતાવટની તારીખ સુધીના લાગુ થતા વ્યાજ, મોડી ચુકવણીના દંડ, બાઉન્સ ચાર્જિસ, પડતર અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત તેમાં અને અહીં ઉપરોક્ત માંગણાં કરાયેલી રકમ આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવાની કે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદાર(રો) એ મેળવેલી લોન સુવિધા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ પાસેથી દેવાદાર(રો) દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) તરીકે ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ની સામે સિક્યોર્ડ લોણાં છે.
દેવાદાર(રો) નિયત સમયમાં તેમની જવાબદારીઓ પૂરી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના પ્રસંગમાં, યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ દેવાદારના લોન ખાતામાં બાકી લેણાં વસુલ કરવા માટે એક્ટ અને તેની હેઠળ બનાવેલા નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ વેચાણ કરવા અથવા તેને હસ્તાંતરીત કરવાના મર્યાદિત નહીં એમ સહિત અન્ય ઉપાયોનો આશ્રય લેવા દ્વારા કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવાના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર રહેશે. યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને વેચાણ અથવા હસ્તાંતરીત કરવાના અધિકારનો અમલ કરતાં પહેલાં સુરક્ષિત મિલકત(તો) ને જપ્ત કરવાની અને/અથવા સીલ કરવાની સત્તા પણ આપવામાં આવી છે. દેવાદાર(રો) દ્વારા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને ચુકવવાપાત્ર લેણાંને આવરી લેવા માટે સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું મૂલ્ય અપૂરતું હોવાના કિસ્સામાં, યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ પાસે બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે અલગથી કાનૂની કાર્યવાહી કરવાનો પણ અધિકાર છે. આ કાયદા હેઠળ યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ માટે અન્ય ઉપાયોથી ઉપલબ્ધ ઉપરાંતનો અને સ્વતંત્ર ઉપાય છે. સુરક્ષિત મિલકત(તો) છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય સંબંધે એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને ઉપરાંતમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રત્યે દેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના દ્વારા દેવાદાર(રો) કોઈપણ સુરક્ષિત મિલકત(તો) નો યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડની પૂર્વ લેખિત સહમતી સિવાય નિકાલ કરવા અથવા વ્યવહાર કરવા અથવા તેમને વેચાણ, લિઝ અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે (વ્યવસાયના સામાન્ય ક્રમ સિવાય) હસ્તાંતરીત કરવા માટે નિયંત્રિત/પ્રતિબંધિત છે અને ઉપરોક્તનું અનુ–પાલન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) ની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો), જો તેઓ ઈચ્છે તો, તેમને નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

સ્થાન : ગુજરાત — સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)
તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ — યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ વતી, authorised.officer@ugrocapital.com

---

જોલી પ્લાસ્ટીક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

(CIN : L70100GJ1981PLC004932) ફોન: ૦૧૧– ૩૫૦૦૦૭૩૫
રજી. ઓફીસ: ૪૨૬, ચોથો માળ, પટેલ એવન્યુ, ગુરૂદ્વારા પાસે, એસ.જી. રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૪
ઈમેઈલ : jollyplastindltd@gmail.com વેબસાઈટ : www.jollyplasticindustriesltd.in

૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક વર્ષના ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો

(રૂા.લાખમાં)

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિકના અંતે 31.03.2026 ઓડિટેડ	ત્રિમાસિકના અંતે 31.03.2025 ઓડિટેડ	વર્ષના અંતે 31.03.2026 ઓડિટેડ	વર્ષના અંતે 31.03.2025 ઓડિટેડ
1	કામકાજમાંથી કુલ આવક	6.81	29.80	47.09	61.43
2	વેરા પુર્વે ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ /અસાધારણ ચીજો પહેલા)	(26.60)	22.85	1.46	2.36
3	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ /અસાધારણ ચીજો પછી)	(26.60)	22.85	1.46	2.36
4	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ /અસાધારણ ચીજો પછી)	(27.00)	22.26	1.06	1.77
5	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફા/તોટા (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહીત)	(27.00)	22.26	1.06	1.77
6	ઇક્વિટી શેર મુડી	667.64	667.64	667.64	667.64
7	અનામતો (પુર્નમુલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની)				
8	શેરદીઠ કમાણી (શેર દીઠ રૂા.૧૦/–ની મુળ કિંમત) (ચાલુ અને બંધ કામકાજો માટે)				
a	એ. મુળ	(0.404)	0.333	0.016	0.0265
b	બી. ઘટાડેલી	(0.404)	0.333	0.016	0.0265

નોંધ : સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઈલ કરેલ ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતાં ત્રિમાસિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર આપેલ છે. નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ વિગતો સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઈટ www.bseindia.com અને કંપનીની વેબસાઈટ www.jollyplasticindustriesltd.in પર ઉપલબ્ધ છે અને ક્યુઆર કોડ મારફત મેળવી શકાશે.

જોલી પ્લાસ્ટિક ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વતી
સહી/-
અતુલ કુમાર અગ્રવાલ
ડાયરેક્ટર
તારીખ : ૨૦.૦૫.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

TATA
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ– ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ

જણાવવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહીં નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એકસાથે દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઈચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઈપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે.
ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઈ હોય તો તેની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.)	માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએની તારીખ
1.	TCHHL0692000100133727 & TCHHF0692000100133976 & TCHIN0692000100134332	કિશોરસિંહ ચુડાસમા (દેવાદાર) દેવુબા ચુડાસમા (સહ–દેવાદાર) કનકસિંહ ચુડાસમા (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૬૩૭૬૧૭ રૂા. ૪૩૬૧૮૪ રૂા. ૪૭૯૩૬	11-05-2026 / 06-05-2026
સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: સબ પ્લોટ નં. ૬/૧૬, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૬ ચો.મી., નીચેની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને પારસ પાર્ક ર, માધવ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૯/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૪૬૭૦.૦૦ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ, મોજે ગામ નાઘેડીની, જામનગર એરિયા ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી અને કલેક્ટર જામનગરના આદેશથી બિન ખેતીલાયક જમીનમાં તબદીલ કરાયેલ ગામ નાઘેડી, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: સબ પ્લોટ નં.૬/૧૫, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં.૬/૧૭, પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૮.				
2.	TCHHL0693000100204837 & TCHIN0693000100209110	ઘનશ્યામસિંહ જોરૂભા જાડેજા (દેવાદાર) ભુમાનસિંહ જોરૂભા જાડેજા (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૯૧૭૭૯૮૪ રૂા. ૫૯૨૦૬	11-05-2026 / 06-05-2026
સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: પ્લોટ નં. ૪૯ પૈકી, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૨ ચો.મી. (એટલે કે ૪૫૦ ચો. ફુટ) નીચેની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ગાયત્રી નગર તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસ/કેમ્પસમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, ગામ માધપાર, તાલુકો મોરબી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મોરબી, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૯ (પૈકી)ની અન્ય મિલકત, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૯(પૈકી)ની અન્ય મિલકત, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૦ અને ૪૧, પશ્ચિમ: બિન ખેતીલાયક જમીનનો રોડ				
3.	TCHHL0269000100159668 & TCHIN0269000100164243 & TCHHF0269000100169827 & TCHIN026900010172324	અભિષેકકુમાર કિર્તિભાઈ ચૌહાણ (દેવાદાર) ચંદ્રીકાબેન કિર્તિભાઈ ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર) સોનલબેન અભિષેક ચૌહાણ (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૩૮૦૪૪૫૮ રૂા. ૧૬૨૩૮૧ રૂા. ૬૬૯૨૭૮ રૂા. ૪૬૭૬૬	11-05-2026 / 06-05-2026
સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. એ/૨૦૪, બીજો માળ, બ્લોક એ, ક્ષેત્રફળ ૮૬.૨૨ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૫.૦૫ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩.૫૪ ચો.મી. વોશ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩.૭૨ ચો.મી., બાલ્કની એરિયા તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૨.૨૨ ચો.મી., ઓમકાર એલીગન્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧૬/૧, ૮૧૬/૨, ૮૧૬/૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૧૪ (વ–ાલ–સમોલ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૫, સબ પ્લોટ નં. ૧ પૈકીની બિન ખેતીલાયક રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની જમીન પર બંધાયેલ મોજે વ–ાલ, તાલુકો વટવા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ–૧૨ (નિકોલ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ પછી બ્લોક બી, પશ્ચિમ: માર્જિન જગ્યા, ફ્લેટ નં. એ/૨૦૩, ઉત્તર: માર્જિન જગ્યા પછી સોસાયટીનું કંપાઉન્ડ, દક્ષિણ: સીડીઓ પછી ફ્લેટ નં. એ/૨૦૧				
4.	9715465	ગોપાલ જગદીશ પાઠક (દેવાદાર) કમલ જગદીશ પાઠક (સહ–દેવાદાર) પ્રમોદ રામ્માણી શુક્લા (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૧૦૭૯૭૫૩	13-05-2026 / 10-05-2026
સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. એ–૫૦૪, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૮.૪૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને આશરે ૩૧.૬૨ ચો.મી. પ્રમાણસર કોમન એરિયા, કર્ણાવતી એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, સર્વે નં. ૫૫૮ (જૂનો સર્વે નં. ૫૫૬/૧, ૫૫૬/૨, ૫૫૭, ૫૫૮), પ્રપોઝ્ડ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૫૮ (વટવા), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૦ની જમીન પરની મોજે વટવા, તાલુકો અને જિલ્લો અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ– ૧૧ (અસલાલી) મ્યુન્સિપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૩૨૦–૦૮–૦૫૪૭–૦૦૦૧–પી ખાતેની મિલકત. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૫૦૫, પશ્ચિમ: એપાર્ટમેન્ટનો રોડ, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૫૦૨				
5.	TCHHL0269000100236699 & TCHIN026900100236575	પુજાબેન બદ્રીશ ત્રિવેદી (દેવાદાર) ત્રિવેદી બદ્રીશ સુરેશભાઈ (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૫૨૮૬૪૭૩ રૂા. ૨૧૧૧૪૩	15-05-2026 / 06-05-2026
સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, બ્લોક નં. ઈ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૯.૧૩ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૯.૨૧ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા+૦૪.૧૦ ચો.મી. બાલ્કની એરિયા+૩.૯૧ ચો.મી. વોશ એરિયા+ખુલ્લો ટેરેસ એરિયા અને ૩૫.૬૮ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ જમીનનો હિસ્સો) નીચેની જમીનમાં પ્રમાણસર હિસ્સો અને વિહાન નિર્વાણ તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસ/સ્કીમમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, બ્લોક નં. ૩૫૧/૧ (જૂનો બ્લોક નં. ૨૭૪) ખાતેની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે તારાપુર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો ગાંધીનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: બ્લોક–એફ, પશ્ચિમ: બ્લોક–ડી, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ઈ–૭૦૨, દક્ષિણ: સોસાયટીનો કોમન પ્લોટ.				
6.	9705592 & TCHHF0256000100073791	સંદીપ રાજેન્દ્ર તિવારી (દેવાદાર) કાત્યાણી સંદીપ કુમાર તિવારી (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૪૯૨૬૯૫ રૂા. ૨૬૬૨૪૬	15-05-2026 / 10-05-2026
સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: બ્લોક નં. ૧૯૬, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૬૮ ચો.મી., કુલ ૫ પ્લોટ– પ્લોટ નં. ૪૯ થી ૫૩ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૪૩૧.૨૮ ચો.મી. પર બંધાયેલ, કદમ એસ્ટેટ તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૫ પૈકી ૧ની, ગામ પિપળિયા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૯ થી ૫૩ પૈકી મિલકત, પશ્ચિમ: ૯.૦૦ મીટર રોડ, ઉત્તર: બ્લોક નં. ૧૯૫ની મિલકત, દક્ષિણ: બ્લોક નં. ૧૯૭ની મિલકત.				
7.	TCHIN0693000100412682 & TCHHL0693000100408356	અશોકભાઈ છગનભાઈ ગોધાણી (સહ–દેવાદાર) અને દેવાદાર સ્વ. શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ ગોધાણી (સ્વર્ગસ્થ) ના કાનુની વારસદાર અને વસંતાબેન શાંતિલાલ કુંડારિયા, દેવાદાર સ્વ. શ્રી પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ ગોધાણી (સ્વર્ગસ્થ) ના કાનુની વારસદાર (બહેન) (દેવાદાર) અને જયેશ પી વઘાસિયા (સહ–દેવાદાર)	રૂા. ૧,૭૬,૮૪૦/–ને રૂા. ૧૮,૪૬,૬૪૧/–	19-05-2026 / 04-05-2026
સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૩, બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ ૬૪–૯૬ ચો.મી. તેમજ બાલ્કનીની એરિયા ક્ષેત્રફળ ૦૮.૦૯ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૩.૦૫ ચો.મી., ચોથા માળ પરની, સંકલ્પ હાઈટ્સ–૧ તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૫ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૧૪–૨૨ ચો.મી. જમીન પર બંધાયેલ, કામધેનુ પાર્ક તરીકે જાણીતા એરિયાની, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧૦, ગામ વજેપર, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો રજી. મોરબીમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતના મતામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: આંટીએસ, ત્યારબાદ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૦૮, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પુર્વ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧૦ પૈકી, પશ્ચિમ: પેસેજ, સીડીઓ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૧.				

તારીખ :૨૧.૦૫.૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : અમદાવાદ — ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ

UGRO CAPITAL
B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ધી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઈઓ હેઠળ
[illegible]

સ્થાન : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ — યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ, authorised.officer@ugrocapital.com